

Abnahmeprotokoll*

Mieter: _____ Wohnungs-Nr. _____
 Straße: _____ Etage: _____ links rechts
 Ort: _____
 Auf die Mietraumbeschreibung des Mietvertrages vom _____ oder des Übergabeprotokolls vom _____
 wird Bezug genommen.

Zeugen der Abnahme:

1. _____
 2. _____

Datum der Abnahme: _____
 Die im Mietvertrag vom _____ bezeichnete Wohnung besteht aus:

_____ Zimmer/n	_____ Diele	_____ Terrasse	_____ Dachbodenanteil
_____ Küche/Kochnische	_____ Garderobe	_____ Speisekammer	
_____ Bad/Dusche mit WC	_____ Balkon/en	_____ Abstellraum	
_____ WC	_____ Loggia/en	_____ Kellerraum Nr. _____	

Allgemeinzustand der Wohnung:

sehr gepflegt gepflegt besenrein ungepflegt _____

1. Küche

Einbauküche mit Hänge-, Unter-, Besen-, Eckschränken und Arbeitsflächen.

Zustand:

neu gepflegt unbeschädigt gebraucht

mit folgenden (Einbau-)Elektrogeräten:

Kühlschrank Typ: _____ Liter: _____
 Gefrierschrank/-truhe Typ: _____ Liter: _____
 Geschirrspüler Typ: _____
 Herd Typ: _____ Zubehör: _____

Spülbecken einfach doppelt frei stehend eingebaut Nirosta Emaille Feuerteron

 Warmwasserbereiter
 Hersteller: _____ Typ: _____ Liter: _____

Überlassene Einrichtungsgegenstände:

neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) unbeschädigt abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden _____
 neu unbeschädigt abgenutzt beschädigt unbrauchbar
 Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

* Hinweis: Bei Anfertigung eines Vorabnahmeprotokolls wird das Abnahmeprotokoll als Endabnahmeprotokoll bezeichnet.

- Wände: gekachelt Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert
- Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert
- Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschienen

Sonstige Beanstandungen:

2. Bad/WC

- Hand-Warmwasserbereiter Typ/ / überholt/entkalk
 Hersteller: Liter: t
- Bade-Warmwasserbereiter Typ/ / überholt/entkalk
 Hersteller: Liter: t
- Sitz-/Badewanne Dusche frei stehend eingebaut Belag: neu unbeschädigt
 mit Ablaufverschluss Duschvorhang Duschkabine Mischbatterie Handbrause
 Haltegriff Seifenschale
- Einbaumöbel/Spiegelschrank Zustand: _____
- Handwaschbecken (umbaut) mit Abflussverschluss Mischbatterie Handtuchhalter
 Spiegel Glas-/Porzellanablage Seifenschale
 WC mit Sitz und Deckel Bürste Bürstenhalter WC-Kombination Papierrollenhalter

Überlassene Einrichtungsgegenstände:

- neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) unbeschädigt abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

- Boden: Stein PVC Holz Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours
 neu unbeschädigt beschädigt unbrauchbar
- Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert
- Wände: gekachelt Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert
- Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert
- Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschienen
- Sonstige Beanstandungen:

3. Wohnzimmer

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours _____
 neu unbeschädigt beschädigt unbrauchbar

Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Wände: gekachelt Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschiene

Sonstige Beanstandungen: _____

4. Schlafzimmer

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours _____
 neu unbeschädigt beschädigt unbrauchbar

Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Wände: gekachelt Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschiene

Sonstige Beanstandungen: _____

5. Kinderzimmer 1

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours _____
 neu unbeschädigt beschädigt unbrauchbar

Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Wände: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschiene

Sonstige Beanstandungen: _____

6. Kinderzimmer 2

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours _____
 neu unbeschädigt beschädigt unbrauchbar

Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Wände: Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschiene

Sonstige Beanstandungen: _____

7. Diele/Flur/Nebenräume

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours _____
 neu unbeschädigt beschädigt unbrauchbar

Decke: Tapete Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Wände: Textil Holz Raufaser mit Kalkfarbe Ölfarbe
 Dämmplatten gestrichen ungestrichen
 neu ersetzt renoviert (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt – normal
 abgenutzt – übermäßig beschädigt nicht renoviert

Untergrund der Wände: renoviert nicht renoviert

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz Vorhangschiene

Sonstige Beanstandungen: _____

8. Fenster

Naturholz (lackiert) Holz (gestrichen) Einfachverglasung Doppelverglasung

Lack/Farbe innen:
 gestrichen (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt nicht gestrichen

Kunststoff Kunststoff-Isolierverglasung

Zustand:
 neu – unbeschädigt abgenutzt – normal abgenutzt – übermäßig erneuerungsbedürftig

Sonstige Beanstandungen: _____

9. Türen

Naturholz (lackiert) Holz (gestrichen)

gestrichen (fachmännisch/ordentlich) in Ordnung abgenutzt nicht gestrichen

Kunststoff:
 neu – unbeschädigt abgenutzt – normal abgenutzt – übermäßig erneuerungsbedürftig

10. Heizkörper/Öfen

zu streichende Heizkörper:

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> renoviert | <input type="checkbox"/> in Ordnung | <input type="checkbox"/> abgenutzt | <input type="checkbox"/> nicht gestrichen | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> gepflegt | <input type="checkbox"/> gebraucht | <input type="checkbox"/> beschädigt | <input type="checkbox"/> unbrauchbar | <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| <input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig | | | | | |

Bei Einzelöfen:

Hersteller

:

Typ/Modell:

Leistung:

Anzahl:

11. Sonstiges (gewünschte Option bitte ankreuzen).

Unter der Voraussetzung, dass die Wohnung mängelfrei abgenommen wurde wird die Kautions zu 80% ausgezahlt. 20% werden bis zur Vorlage der Jahresabrechnung einbehalten und mit dem Abrechnungsergebnis verrechnet.

Neue Anschrift des Mieters:

Der Mieter ist mit der sofortigen Abrechnung der bisherigen Betriebskosten auf Basis des Vorjahres mit einem Aufschlag von 5% einverstanden. Die Kautions wird nach Verrechnung ausgezahlt.

Der Mieter verpflichtet sich, folgende Beanstandungen/Renovierungen bis _____ auszuführen/ausführen zu lassen:

Werden die Mängel nicht fristgerecht oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter nach letzter schriftlicher Mahnung mit Ablehnungsandrohung das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigen/durch eine Fremdfirma beseitigen zu lassen. Die Rechte des Vermieters wegen versteckter Mängel bleiben hiervon unberührt. Soweit noch Mängel zu beseitigen sind, wird die Abnahme des Mietobjekts nur unter Vorbehalt erklärt.

Dem Vermieter werden vom Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

Haustür	Wohnungstür	Zimmertür	Keller
Speicher	Briefkasten	Sicherungskasten	Waschküche
Garage	Stellplatz		

Mit der nachstehenden Unterschrift wird die Richtigkeit des Abnahmeprotokolls anerkannt.

Ort:

Datum:

Der oder die Mieter
oder ordnungsgemäß bevollmächtigte(r) Vertreter(in)

Der Vermieter/die Vermieterin
oder ordnungsgemäß bevollmächtigte(r) Vertreter(in)

Von diesem Protokoll erhält jede der beiden Mietparteien eine Abschrift (Durchschreibesatz).

Ableseprotokoll Dussler & Nestle GmbH

WEG/MV: Whg-Nr.:

Anlagennr.: Lfd. Nr.:

Mieter (alt): Eigentümer (alt):

Mieter (neu): Eigentümer (neu):

Ablesung der Heizkostenverteiler / Wasseruhren

Gaszähler / Stromzähler / Wärmemengenzähler

Raum	Geräte-Nr.	Standwert (links)	Memory (rechts)

Warm- und Kaltwasserzähler

Raum	Geräte-Nr.	Zählertyp	Stand
		WWZ	
		WWZ	
		KWZ	
		KWZ	

Strom- und sonstige / weitere Zähler

Raum	Geräte-Nr.	Zählertyp	Stand

Die Kosten in Höhe von € (zzgl. MwSt.) werden in die Abrechnung einfließen.

Datum

Unterschrift Ablesers

Unterschrift Eigentümer/Mieter