

**Übergabeprotokoll**

Mieter: \_\_\_\_\_ Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ Etage: \_\_\_\_\_  links  rechts  Mitte  
Ort: \_\_\_\_\_

**Zeugen der Übergabe:**

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Datum der Übergabe: \_\_\_\_\_

Die im Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ bezeichnete Wohnung besteht aus:

_____ Zimmer/n	_____ Diele	_____ Terrasse	_____ Dachbodenanteil
_____ Küche/Kochnische	_____ Garderobe	_____ Speisekammer	
_____ Bad/Dusche mit WC	_____ Balkon/en	_____ Abstellraum	
_____ WC	_____ Loggia/en	_____ Kellerraum Nr. _____	

Die Wohnung ist für eine Beheizung mit \_\_\_\_\_ vorgesehen. Sie ist ausgestattet mit:

<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung
<input type="checkbox"/> zentr. Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> Kabelanschluss	
<input type="checkbox"/> Telefonleerrohr	<input type="checkbox"/> Telefonanschluss		

Zu der Wohnung gehört  die Garage  der Stellplatz mit der Nummer \_\_\_\_\_

Der Mieter ist berechtigt, folgende Gemeinschaftseinrichtungen mitzubedenutzen:

<input type="checkbox"/> Waschküche	<input type="checkbox"/> Trockenraum	<input type="checkbox"/> Hobbyraum	<input type="checkbox"/> Garten/Gartenanteil	<input type="checkbox"/> Trockenplatz	<input type="checkbox"/> Spielplatz
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____				

Der Mieter bestätigt, die Wohnung in folgender Ausstattung und folgendem Zustand übernommen zu haben:

## 1. Küche

Einbauküche mit  Hänge-,  Unter-,  Besen-,  Eckschränken und  Arbeitsflächen.

Zustand:

neu  gepflegt  unbeschädigt  gebraucht

mit folgenden (Einbau-)Elektrogeräten:

Kühlschrank \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_ Liter: \_\_\_\_\_  
 Gefrierschrank/-truhe \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_ Liter: \_\_\_\_\_  
 Geschirrspüler \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_  
 Herd \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_ Zubehör: \_\_\_\_\_

Spülbecken  einfach  doppelt  frei stehend  eingebaut  Nirosta  Emaille  Feuerton

\_\_\_\_\_  
 Warmwasserbereiter  
 Hersteller: \_\_\_\_\_ Typ: \_\_\_\_\_ Liter: \_\_\_\_\_

Boden:  Stein  PVC  Holz  Teppichboden  \_\_\_\_\_  
 neu  unbeschädigt  abgenutzt  beschädigt  unbrauchbar

Decke:  Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Wände:  gekachelt  Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Untergrund der Wände:  renoviert  nicht renoviert

Elektroanschlüsse:  unter Putz  nicht unter Putz

Vorhangschienen

## 2. Bad/WC

Hand-Warmwasserbereiter  
 Hersteller: \_\_\_\_\_ Typ/ Liter: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ überholt/entkalkt am: \_\_\_\_\_

Bade-Warmwasserbereiter  
 Hersteller: \_\_\_\_\_ Typ/ Liter: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ überholt/entkalkt am: \_\_\_\_\_

Sitz-/Badewanne     Dusche     freistehend     eingebaut     Belag:  neu     unbeschädigt     \_\_\_\_\_  
 mit  Ablaufverschluss     Duschvorhang     Duschkabine     Mischbatterie     Handbrause  
            Haltegriff                     Seifenschale

Einbaumöbel/Spiegelschrank    Zustand: \_\_\_\_\_

Handwaschbecken (umbaut) mit \_\_\_\_\_  Abflussverschluss     Mischbatterie     Handtuchhalter  
 Spiegel                             Glas-/Porzellanablage                     Seifenschale                     \_\_\_\_\_  
 WC mit Sitz und Deckel     Bürste                     Bürstenhalter                     WC-Kombination     Papierrollenhalter

Boden:     Stein     PVC                     Holz                     Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours     \_\_\_\_\_  
            neu             unbeschädigt     \_\_\_\_\_                     beschädigt                     unbrauchbar

Decke:     Tapete     Textil                     Holz                     Raufaser mit \_\_\_\_\_                     Kalkfarbe     Ölfarbe  
            Dämmplatten     gestrichen                     ungestrichen  
            neu ersetzt                     renoviert (fachmännisch/ordentlich)                     in Ordnung                     abgenutzt – normal  
            abgenutzt – übermäßig                     beschädigt                     nicht renoviert

Wände:     gekachelt     \_\_\_\_\_                     Textil     Holz     Raufaser mit Dispersionsfarbe     Kalkfarbe     Ölfarbe  
            Dämmplatten     gestrichen                     ungestrichen  
            neu ersetzt                     renoviert (fachmännisch/ordentlich)                     in Ordnung                     abgenutzt – normal  
            abgenutzt – übermäßig                     beschädigt                     nicht renoviert

Untergrund der Wände:     renoviert                     nicht renoviert

Elektroanschlüsse:                     unter Putz                     nicht unter Putz

Vorhangschienen

## 3. Wohnzimmer

Boden:     Stein     PVC                     Holz                     Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours     \_\_\_\_\_  
            neu             unbeschädigt     \_\_\_\_\_                     beschädigt                     unbrauchbar

Decke:     Tapete     Textil                     Holz                     Raufaser mit Dispersionsfarbe     Kalkfarbe     Ölfarbe  
            Dämmplatten     gestrichen                     ungestrichen  
            neu ersetzt                     renoviert (fachmännisch/ordentlich)                     in Ordnung                     abgenutzt – normal  
            abgenutzt – übermäßig                     beschädigt                     nicht renoviert

Wände:     gekachelt     \_\_\_\_\_                     Textil     Holz     Raufaser mit Dispersionsfarbe     Kalkfarbe     Ölfarbe  
            Dämmplatten     gestrichen                     ungestrichen  
            neu ersetzt                     renoviert (fachmännisch/ordentlich)                     in Ordnung                     abgenutzt – normal  
            abgenutzt – übermäßig                     beschädigt                     nicht renoviert

Untergrund der Wände:     renoviert                     nicht renoviert

Elektroanschlüsse:                     unter Putz                     nicht unter Putz

Vorhangschienen

**4. Schlafzimmer**

Boden:  Stein  PVC  Holz  Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours  \_\_\_\_\_  
 neu  unbeschädigt  abgenutzt  beschädigt  unbrauchbar

Decke:  Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Wände:  gekachelt   Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Untergrund der Wände:  renoviert  nicht renoviert

Elektroanschlüsse:  unter Putz  nicht unter Putz

Vorhangschienen

**5. Kinderzimmer 1**

Boden:  Stein  PVC  Holz  Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours  \_\_\_\_\_  
 neu  unbeschädigt   beschädigt  unbrauchbar

Decke:  Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Wände:   Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Untergrund der Wände:  renoviert  nicht renoviert

Elektroanschlüsse:  unter Putz  nicht unter

Vorhangschienen

**6. Kinderzimmer 2**

Boden:  Stein  PVC  Holz  Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours  \_\_\_\_\_  
 neu  unbeschädigt   beschädigt  unbrauchbar

Decke:  Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Wände:    Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Untergrund der Wände:  renoviert  nicht renoviert

Elektroanschlüsse:  unter Putz  nicht unter Putz

Vorhangschienen

**7. Diele/Flur/Nebenräume**

Boden:  Stein  PVC  Holz  Teppichboden: Schlinge/Filz/Velours  \_\_\_\_\_  
 neu  unbeschädigt   beschädigt  unbrauchbar

Decke:  Tapete  Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Wände:    Textil  Holz  Raufaser mit Dispersionsfarbe  Kalkfarbe  Ölfarbe  
 Dämmplatten  gestrichen  ungestrichen  
 neu ersetzt  renoviert (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt – normal  
 abgenutzt – übermäßig  beschädigt  nicht renoviert

Untergrund der Wände:  renoviert  nicht renoviert

Elektroanschlüsse:  unter Putz  nicht unter

Vorhangschienen

**8. Fenster**

Naturholz (lackiert)  Holz (gestrichen)  Einfachverglasung  Doppelverglasung

Lack/Farbe innen:  
 gestrichen (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt  nicht gestrichen  
 Kunststoff  Kunststoff-Isolierverglasung

Zustand:  
 neu – unbeschädigt  abgenutzt – normal  abgenutzt – übermäßig  erneuerungsbedürftig

**9. Türen**

Naturholz (lackiert)  
 Holz (gestrichen)  
 gestrichen (fachmännisch/ordentlich)  in Ordnung  abgenutzt  nicht gestrichen

Kunststoff:  
 neu – unbeschädigt  abgenutzt – normal  abgenutzt – übermäßig  erneuerungsbedürftig

**10. Heizkörper/Öfen**

zu streichende Heizkörper:  
 neu  renoviert  in Ordnung  abgenutzt  nicht gestrichen  
 Sonstiges:  
 neu  gepflegt  gebraucht  beschädigt  unbrauchbar  erneuerungsbedürftig  
 renovierungsbedürftig

Bei Einzelöfen:  
 Hersteller: \_\_\_\_\_ Typ/Modell: \_\_\_\_\_ Leistung: \_\_\_\_\_ Anzahl: \_\_\_\_\_

**11. Verschiedenes**

Wandschrank im Flur mit \_\_\_\_\_ Fachböden  
\_\_\_\_\_ Jalousie(n) \_\_\_\_\_ Sonnen-/Sichtblenden \_\_\_\_\_ Markise(n)  
\_\_\_\_\_ Blumenkästen/-tröge \_\_\_\_\_ Anschlusskabel für Antenne \_\_\_\_\_

Sonstige Feststellungen des Mieters:

Der Vermieter verpflichtet sich, folgende Beanstandungen/Renovierungen bis \_\_\_\_\_ auszuführen/ausführen zu lassen:

Folgende Gegenstände hat der Mieter vom Vormieter übernommen, die bei Beendigung des Mietverhältnisses auf Verlangen des Vermieters – unter Wiederherstellung des früheren Zustands – auf Kosten des Mieters zu entfernen sind:

Dem Mieter werden vom Vermieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

\_\_\_\_\_ Haustür \_\_\_\_\_ Wohnungstür \_\_\_\_\_ Zimmertür \_\_\_\_\_ Keller  
\_\_\_\_\_ Speicher \_\_\_\_\_ Briefkasten \_\_\_\_\_ Sicherungskasten \_\_\_\_\_ Waschküche  
\_\_\_\_\_ Garage \_\_\_\_\_ Stellplatz \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**12. Zählerstand und Verbrauchszähler**

Öl: \_\_\_\_\_ Gas: \_\_\_\_\_  
Kaltwasser 1: \_\_\_\_\_ Kaltwasser 2: \_\_\_\_\_  
Warmwasser 1: \_\_\_\_\_ Warmwasser 2: \_\_\_\_\_  
Elektro 1: \_\_\_\_\_ Elektro 2: \_\_\_\_\_

Die Heizkostenverteiler der Zentralheizung werden/sind abgerechnet zum: \_\_\_\_\_

**Zählerstand HK-Verteiler**

**Heizkörper Nr.:**

**Zimmer:**

**Stand bei Übergabe/  
Beginn des Mietverhältnisses:**

Heizkörper Nr.:	Zimmer:	Stand bei Übergabe/ Beginn des Mietverhältnisses:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**13. Sonstiges**

